

Číslo smlouvy:

Číslo odběrného místa:

DOHODA

mezi dodavatelem služby vodného a stočného a vlastníkem připojené nemovitosti na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu

I.

Dodavatel: M.I.S. spol. s r. o., Za školou 379, Protivanov 798 48
zastoupená: Miloslavem Vybíhalem, jednatelem společnosti
DIČ: CZ 43 38 95 54, IČO: 43 38 95 54, **Banka: KB Boskovice 19-4870110287/0100**
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3129
(dále jen dodavatel)

Vlastník připojené stavby nebo pozemku (nemovitosti):

Bydliště (sídlo):

Datum narození (IČO):

Statutární zástupce (u podnikání):

(dále jen vlastník)

Nemovitost:

K. ú.: LV: Parc. č.: (dále jen nemovitost)

II.

Vlastník nemovitosti, která je připojena na vodovod, příp. kanalizaci, potvrzuje, že výše označenou nemovitost pronajal nájemní smlouvou ze dne: jako celek následujícímu subjektu – třetí osobě:

Jméno a příjmení/obchodní název (dle OR nebo ŽL):

Bydliště (sídlo):

Datum narození (IČO): DIČ: Č. účtu:/.....

Statutární zástupce (u podnikání):

(dále jen nájemce),

který zde provozuje činnost:

Vzhledem k tomu, že nemovitost je pronajata, se dodavatel s vlastníkem nemovitosti vzájemně dohodli (ve smyslu § 8 odst. 7 zákona 274/2001 Sb.), že smluvní vztah na dodávku vody, příp. odvádění odpadních vod bude přechodně (pouze po dobu trvání nájemního vztahu) uzavřen místo s vlastníkem nemovitosti, přímo s nájemcem této nemovitosti, který je uveden v této smlouvě a který se tímto stane smluvním partnerem dodavatele.

III.

Vlastník nemovitosti se zároveň tímto písemným závazkem zavazuje, že přebírá na sebe vůči dodavateli pitné vody (případnému věřiteli) povinnost, že při vzniku neuspokojené pohledávky z dodavatelské smlouvy o dodávce vody, příp. odvádění odpadních vod mezi dodavatelem a nájemcem nemovitosti, tuto pohledávku uspokojí, v případě, že ji neuspokojí vůči věřiteli (dodavateli) dlužník (nájemce nemovitosti), a to neprodleně, jakmile bude o uspokojení dodavatelem požádán, jinak je v prodlení. O skutečnosti, že dlužník (nájemce nemovitosti) neuhradil platbu za vodné popř. stočné, bude dodavatel informovat vlastníka nemovitosti na jeho adresu, viz výše.

IV.

Rovněž tak se vlastník nemovitosti zavazuje, že v případě vzniku pohledávek z předčasného skončení nájmu bez oznámení dodavateli a vypořádání plateb za vodné příp. stočné, kdy nájemce ukončí nájem, aniž bude provedeno odečtení měřícího zařízení (vodoměru nebo paušální výpočet), tyto pohledávky, se kterými je v prodlení dosavadní nájemce, rovněž tyto pohledávky neprodleně uhradí dodavateli, jakmile bude k tomuto dodavatelem vyzván a proti jeho vyúčtování, jinak je v prodlení. Vodné popř. stočné zaplatí vlastník nemovitosti až do uzavření případné smlouvy s novým odběratelem nebo do přerušení dodávky vody příp. odvádění odpadních vod do nemovitosti.

Rovněž tak se vlastník nemovitosti zavazuje, že v případě vzniku pohledávek po změně vlastnictví nemovitosti z toho důvodu, že neoznámil dodavateli písemně do 15 dnů předem, že došlo ke změně vlastnictví nemovitosti, uhradit dodavateli vodné, případně stočné až do doby uzavření smlouvy s novým vlastníkem nemovitosti. Pro účely této smlouvy se rozumí uzavření smlouvy s novým vlastníkem následující - uzavření Smlouvy na dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod s novým vlastníkem nemovitosti jako odběratelem nebo uzavření Dohody mezi dodavatelem služby vodného a stočného a vlastníkem připojené nemovitosti na vodovod a kanalizaci, že odběratelem je třetí osoba.

V.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že se seznámil i s Všeobecnými podmínkami dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dále jen „VDP“), jež jsou nedílnou součástí i této dohody a v případě, že tyto podmínky neplní ze smluvního vztahu jeho nájemce, který uzavřel dodavatelskou smlouvu na dodávku vody popř. odvádění odpadních vod na místo vlastníka nemovitosti a s jeho souhlasem, přecházejí práva a povinnosti z těchto VDP na základě této dohody i na vlastníka předmětné nemovitosti, který s dodavatelem nemá uzavřenou konkrétní dodavatelskou smlouvu.

VI.

Dohoda se uzavírá s platností ode dne podpisu smluvních stran, a to na dobu určitou - dobu, po kterou trvá nájemní vztah mezi vlastníkem nemovitosti a nájemcem. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že jsou mu termíny zahájení dodávky pitné vody případně vypouštění odpadní vod pro jeho nájemce známé.

Smluvní strany si vzájemně ujednaly, že smlouvu je možno písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

V případě převodu nemovitosti je vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně ohlásit dodavateli, jinak nese odpovědnost za případnou škodu vzniklou z tohoto porušení povinnosti.

VII.

Dohoda byla vyhotovena ve dvou výtiscích a každý z účastníků obdrží po jednom. Strany si dohodu před jejím podpisem přečetly, rozumí všem ustanovením, souhlasí s jejím textem, prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných smluvních podmínek a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Protivanově dne

.....
Dodavatel

.....
Vlastník nemovitosti